



Vattenskador

Vattenskador kostar lika mycket som brand- och inbrottsskador tillsammans

Vattenskador kostar 5 miljarder kr om året

Ledningssystemen står för 60% av de inrapporterade skadorna. Det är till största delen läckage i system som är 20-30 år gamla.

Det är oftast kallvattenledningar som springer läck (40%). Därefter kommer avloppsledningar och värmeledningar med ca 25% vardera.

Korrosion och frysning är de vanligaste orsakerna till att ledningssystem går sönder. Vid frysskador strömmar oftast stora mängder vatten ut och resulterar i omfattande skador och kostsamma reparationer. De detaljer som är känsligast är rör, kopplingar och fogar.

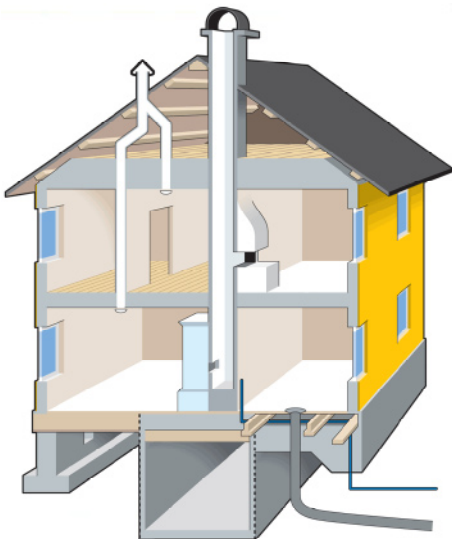


Foto: SP

Ohälsa och stora kostnader

- Synliga fuktfläckar på väggar, golv och tak.
- Fukt kan göra att kemiska reaktioner startar och det börjar lukta från blöta och sura material - golv-mattelim som bryts ner luktar kemiskt.
- Fukt kan leda till att bakterier växer till t ex i smutsiga mattor och i stillastående vatten i kontakt med organiskt material (luktar ruttet).
- Mögel börjar växa och det kan leda till att röt-svamp etableras. Mögel kan alstra lukt, sporer och ibland även giftiga gaser till inneluften. Lukterna beskrivs som källar-, svamp-, mögel-, jäst-, potatiskällare- eller sommarstugelukt.

Alla dessa ämnen, lukter och ibland även giftiga (toxiska) gaser kan vara obehagliga och ibland ge hälso-problem.



Teckning: SGB

Under saneringsarbetet vid vattenskador löper man risk att utsättas för mycket höga halter av partiklar av organiskt och oorganiskt damm. Skyddskläder och friskluftsmask bör därför användas vid sanering.

Exponeringar för höga doser av toxiskt organiskt damm kan leda till akuta och kroniska lung- och luftvägsbesvär.

Om man exponeras för låga doser av mikrobiologiska ämnen i fuktskadade eller fuktiga byggnader ökar risken att få olika symptom som täppt näsa, heshet, luftvägsbesvär och andra allergisymptom.

Särskilda riskområden i köket

Diskutera var det är störst risk för att vattenskador uppstår i ett kök.



Foto: Per Westergård

- Vitvaror som läcker vatten är inte ovanligt.
- Diskmaskinen är den utrustning som orsakar flest läckage i kök.
- I övervägande del är det felande anslutnings-slangar som ger den största skadekostnaden. Det är därför viktigt att anslutningarna av diskmaskinen sker på ett ordentligt sätt.
- Rörskopplingar och klämringar måste vara ordentligt anslutna och vattenlåsen väl fungerande.
- Vattentäta golv under diskbänk och vitvaror med uppvik på väggen rekommenderas. Ibland kan vattentäta skåpsinklädnader eller underlägg vara ett alternativ.
- I kök bör man undvika rörgenomföringar – om sådana förekommer bör de tätas noga med stosar.

Så minskas risken för vattenskador

Diskutera vad som kan göras i byggskedet för att minska risken för att vattenskador uppstår i köket.



Foto: Per Westergård

Användbara tips om vattenskadesäkert byggande (VASKA-projektet) finns på:

www.byggabodialogen.se

Gå till: hämta information/länkskafferiet/ VASKA

- Vattentäta golv under diskbänk och vitvaror med uppvik på väggen rekommenderas. Ibland kan vattentäta skåpsinklädnader eller underlägg vara ett

Foto: Per Westergård



alternativ.

I de fall man inte kan undvika rör genomföringar i kök bör man täta dem noga med stosas.

- Genom att ha lösa socklar och skåpbottnar underlättas inspektion.

Foto: Per Westergård



- Se också till att det finns gott om utrymme under och vid diskbänken för att underlätta inspektion.

Foto: Per Westergård



Särskilda riskområden i badrummet

Diskutera vilka särskilda riskområden som finns i ett badrum.

- I badrum finns alltid risken att ytskikten inte är täta nog för den fuktbelastning som badrummet utsätts för. Detta ger snabbt skador som skulle kunna undvikas om underlaget var rätt preparerat.
- Den höga fuktproduktionen i våtrum kräver att ventilationen i badrum är effektiv – ofta är detta inte fallet. Skador orsakade av kondens räknas inte som försäkringsskada.
- Otätheter vid infästningar och golvbrunnar är mycket ofta orsaker till att det blir fuktskador i våtrum.
- Skarvsläpp och otäta genomföringar i golv är ytterligare orsaker till skador. Undvik detta i möjligaste mån.
- Det är mycket viktigt att arbetet utförs väl. Särskilt viktigt är att se till att membrantätningarna runt golvbrunnar blir korrekt utförda.
- Att ha dolda rör är besvärligt då det uppstår läckage – synliga rördragningar vore att föredra så att man snabbt kan spåra läckagen.

Foto: Per Westergård



Övriga riskområden i byggnaden

Diskutera vilka fler källor till eventuella vattenskador som kan finnas i en byggnad.

- Ytterligare risker för läckage och vattenskador finns om tvättmaskinens avloppsslang inte är riktigt ansluten eller om underlaget inte är vattentätt.
- Läckande radiatorventiler kan lätt leda till synliga skador och även ge skador ner i bjälklag om läckaget får hålla på under en längre tid.
- Öppna expansionskärl kan utgöra en risk t ex där det finns felaktiga inkopplingar, om kärlet är placerat så att det finns risk för frysning eller om det blivit korrosion.
- Dolda rör och otäta rörgenomföringar innebär alltid en risk för skador på grund av läckage.
- En dåligt monterad toalettstol kan orsaka läckage och ständiga problem med kondens på stolen kan skada närliggande material.
- Kondens på värmepumpsledningar innebär också en skaderisk.
- Långa köldperioder och låg temperatur kan leda till att ledningssystem fryser sönder. Det finns en frysrisk om vattenslangar på utsides vattenuktastare är inkopplade även på vintern.
- När det blir riktigt sträng kyla måste man se till att vanligtvis kalla utrymmen med installationer inte blir så kalla att de fryser.